

Số: 4431/TB-THADS.KV5

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 06 tháng 03 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành
Quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án
(lần 5)

Kính gửi: - ông Đoàn Trọng Tâm, địa chỉ: 71 Nguyễn Trãi, Phường 2, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh;

- Bà Huỳnh Tuyết Hồng, địa chỉ: 357/59/1 Bis đường Hậu Giang, Phường 11, Quận 6, Tp. Hồ Chí Minh (nay là Phường Bình Phú, Tp. Hồ Chí Minh);

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số: 435/2014/DSST ngày 03 tháng 9 năm 2014 của Tòa án nhân dân, Quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 09/QĐ-CCTHDS ngày 02 tháng 10 năm 2017 của Chi cục thi hành án dân sự Quận Bình Thạnh, Tp. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 167/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, Tp. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 03/6/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, Tp. Hồ Chí Minh;

Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số 019/2025/1405209/HCM ngày 13/6/2025 của Công ty Cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 291/HĐ-ĐG ngày 04/7/2025 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung (lần thứ 04) ngày 27/01/2026 giữa Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ công văn về việc đấu giá không thành số 1962/TTĐG ngày 04 tháng 03 năm 2026 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 thông báo cho:

Người được thi hành án: ông Đoàn Trọng Tâm, địa chỉ: 71 Nguyễn Trãi, Phường 2, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh;

Người phải thi hành án: Bà Huỳnh Tuyết Hồng, địa chỉ: 357/59/1 Bis đường Hậu Giang, Phường 11, Quận 6, Tp. Hồ Chí Minh (nay là Phường Bình Phú, Tp. Hồ Chí Minh);

Nội dung: Đến 17 giờ ngày 03/3/2026, hết thời hạn nộp hồ sơ nhưng không có người đăng ký tham gia đấu giá đối với tài sản là “*Một phần quyền sử dụng*”

đất ở và quyền sở hữu nhà ở tại địa chỉ số 23 (số mới 85/51) Phạm Viết Chánh, phường Thạnh Mỹ Tây (trước đây là Phường 19, quận Bình Thạnh), Thành phố Hồ Chí Minh” với giá khởi điểm của tài sản là 4.970.986.703 đồng (Bốn tỷ, chín trăm bảy mươi triệu, chín trăm tám mươi sáu ngàn, bảy trăm lẻ ba đồng);

Vậy, trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá. Mỗi lần giảm giá không quá 10% giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề trước đó.

Vậy, thông báo để các đương sự biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND Phường Thạnh Mỹ Tây;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 5;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS TP.HCM (để đăng tải)
- Cổng thông tin điện tử của Cục quản lý THADS (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA;

CHẤP HÀNH VIÊN



Phạm Thị Thúy